

Alueiden käyttö ja valvonta – yksikkö

Vuorovaikutustilaisuus Citylogistiikka 21.3.2025

Elina Airaksinen, tiimipäällikkö alueidenvalvonta

Helsingfors

Sisältö

- AKV-yksikön esittely ja tunnusluvut
- Citylogistiikan huolia
- Taustaa
- Vääriä toimintatapoja
- Mahdollisia ratkaisuja
- Taksauudistus ja sen tavoitteet
- Yhteistyö ja yhteydenottotavat



Yksikön rooli

Huolehtia kaupungin yleisten alueiden käytön luvista ja valvonnasta ja näiden avulla:

- Huolehtia kaupunkitilan turvallisuudesta ja viihtyvyydestä
- Varmistaa toiminnallaan kaupungin maaomaisuuden arvon säilyminen
- Mahdollistetaan erilaisten palvelujen ja tapahtumien toteutuminen kaupunkitilassa
- Valvoa kunnossapitovelvollisuuden toteutumista ja luvatonta maankäyttöä

Kaupungin yleisten alueiden käytön luvat ja valvonta

Kaupungin yleiset alueet, kuten kadut, torit, puistot ja aukiot, ovat yhteisessä käytössä ja palvelevat asukkaita monin eri tavoin. Niiden hallinnointi ja valvonta on tärkeä osa kaupungin järjestystä, turvallisuutta ja viihtyisyyttä. Kaupunki vastaa yleisten alueiden käytön luvista sekä niiden valvonnasta varmistaakseen, että tilojen käyttö tapahtuu sääntöjen ja lakien mukaisesti.

Lupaprosessin tarkoituksena on varmistaa, että alueen käyttö ei aiheuta vaaraa, haittaa liikenteelle tai riko kaupunkikuvallisia periaatteita. Hakemuksessa arvioidaan muun muassa turvallisuuteen, ympäristöön ja esteettömyyteen liittyviä seikkoja.

Valvonta tukee kaupungin kehitystä ja elinvoimaisuutta. Se mahdollistaa monipuolisen toiminnan julkisilla alueilla ja edistää turvallista sekä viihtyisää kaupunkiympäristöä. Järjestelmällinen lupaprosessi auttaa tasapainottamaan eri käyttäjäryhmien tarpeita ja varmistamaan, että kaupungin yleiset alueet pysyvät avoimina ja käytettävänä kaikille.

Yleisten alueiden 'luvat'

Kaduilla ja puistoissa tehtävät työt:

- Sijoitussopimukset
- Tonttikorkeusilmoitukset
- Johtoselvitykset
- Yleisen alueen vuokraus työmaakäyttöön
- Kaivutyöt
- Tilapäiset liikennejärjestelyt

[Työmaan luvat ja ohjeet | Helsingin kaupunki](#)



- Lyhytaikainen maanvuokraus
- Myyntipaikat
- Terassit ja parkletit
- Ulkoilmatapahtumat



Alueiden käyttö ja valvonta –yksikkö

Kolme tiimiä:

- **Tapahtumat ja maanvuokraus**
 - tiimipäällikkö + 7 tarkastajaa ja tekninen asiantuntija
 - 2 uutta asiantuntijatehtävää: tapahtumallisuus ja maanvuokraukset
- **Katutyö- ja sijaintipalvelut**
 - tiimipäällikkö + 4 tarkastajaa (katutyöilmoitusten käsittelijät), 3 johtotietopalvelun hoitajaa, 5 teknistä asiantuntijaa, 1 johtava tarkastaja
- **Alueidenvalvonta**
 - tiimipäällikkö + 12 tarkastajaa (alueidenvalvojat), 4 teknistä asiantuntijaa, 1 johtava tarkastaja ja yksi luvattoman maankäytön asiantuntija
 - 1 uusi asiantuntijatehtävä: tilapäisiin liikennejärjestelyihin liittyvä projektipäällikkö
- **Lisäksi: 2 projektipäällikköä, projektinjohtaja ja 2 taloussuunnittelijaa**

Tiimien vastualueet ja tehtävät

Tapahtumat ja maavuokraus

- ✓ Tapahtumien alueen käyttö lupa/sopimus
- ✓ Terassit ja parkletit
- ✓ Kioskit, ketterät kioskit, liikkuva myynti
- ✓ Ulkomainoslaitepaikat
- ✓ Ravintolalaivat, päiväkotien lisäpihat, työmaakontit, hiekkasiilot ym. Yleisillä alueilla olevat lyhyet määräaikaiset tai toistaiseksi voimassa olevat sopimukset

Katutyö- ja sijaintipalvelut

- ✓ Sijoitussopimukset
- ✓ Tonttikorkeusilmoitukset
- ✓ Johtotietoselvitykset
- ✓ Katutöihin liittyvät aluevuokraukset, kaivuuluvat ja tilapäiset liikennejärjestelyt - päätösvalmistelu

Alueidenvalvonta

- ✓ Alueiden valvontatehtävät
- ✓ Tilapäisten liikennejärjestelyiden turvallisuuden ja sujuvuuden varmistaminen
- ✓ Kaupunkiomaisuuden arvon turvaaminen
- ✓ Kadun ja yleisten alueiden kunnossapitovelvoitteiden toteutumisen varmistaminen
- ✓ Luvattoman maankäytön valvonta ja siihen liittyvät juridiset ja hallinnolliset prosessit

Yksikön toiminnasta ja taloudesta 1/2

Yksikön päätösmäärät 2024

Alueidenkäytön vuosiraportti 2024

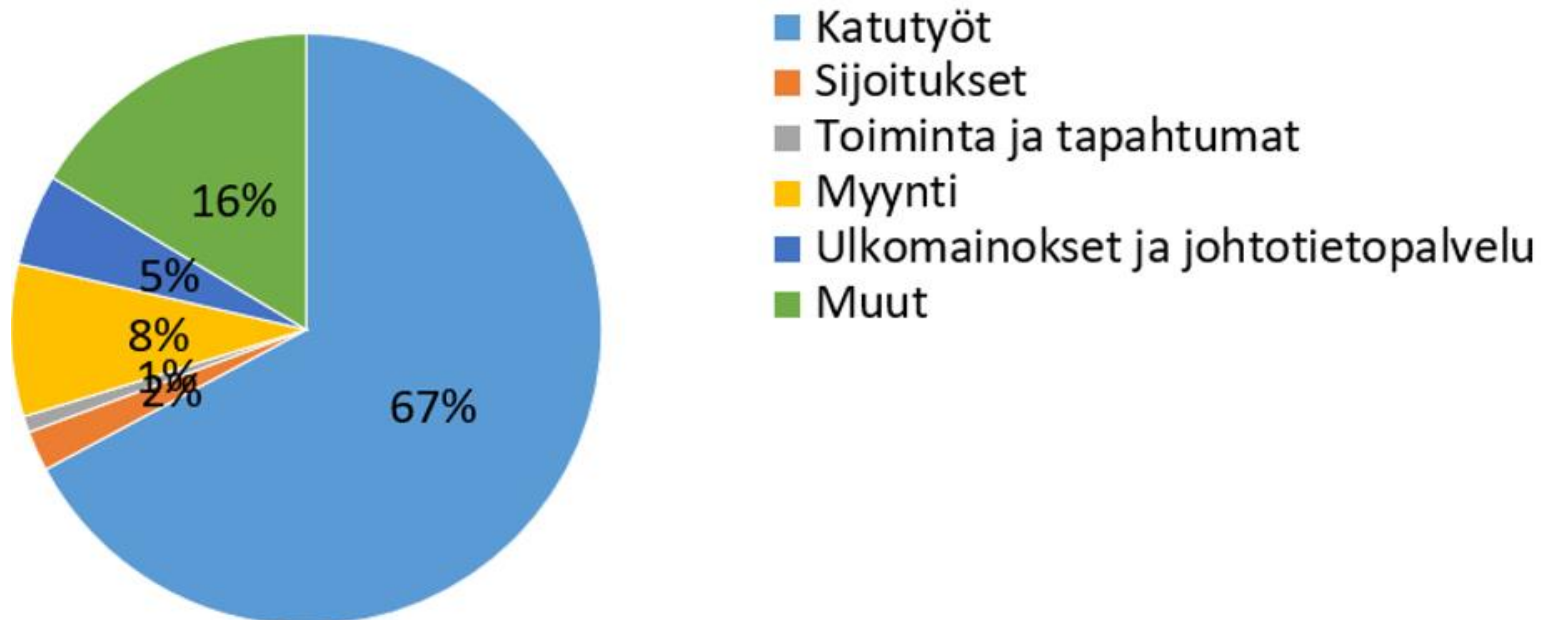
Hakemuksen tyyppi	Päätettyjen asioiden määrä			Sähköinen asiointi					Korvaavat päätökset	Päätökset yhteensä
	Allu	Winkki	yht	Allu rajapinta	Lupapiste	Haitaton	yhteensä	Sähköisen asiointin %	Allu	yht
Kaivu ilmoitus	3225	0	3225	910	-	-	910	28 %	3923	7148
Aluevuokraus	3752	0	3752	-	-	-	-	-	2601	6353
Tilapäinen liikennejärjestely	141	0	141	-	-	-	-	-	32	173
Sijoitussopimus	1105	0	1105	371	725	-	1096	99 %	62	1167
Tonttikorkeusilmoitukset	-	-	271	-	-	-	260	96 %	-	271
Tapahtumat / promootiot	1087	0	1087	-	-	-	-	-	96	1183
Lyhyt maanvuokraus	500	-	500	-	-	-	-	-	32	532
Muu vuokraus (Winkki)	-	238	238	-	-	-	-	-	-	238
Johtoselvitykset	4174	0	4174	881	-	3274	4155	100 %	143	4317
yhteensä	13984	238	14493	2162	725	3274	6421	44 %	6889	21382

Yksikön toiminnasta ja taloudesta 2/2

AKV on nettobudjetoitu yksikkö > > > alettu seurata tulonmuodostusta

Yksikkö lähettää vuosittain yli 10 000 laskua

Tulojakauma vuonna 2023



Citylogistiikan esiin nostamia ongelmia

- Logistiikan tilantarpeita ei ole huomioitu, varattu liian pieniä alueita?
- Työmaalle odottamisen järjestäminen on haastavaa. Kuljetukset aikataulutettuja ja jos häiriöitä tulee ei ole odotusalueita
- Työmaiden sisäänajon järjestäminen. Työmaalla portit jotka avataan kuljettajan soiton perusteella, portti kiinni ajoradassa eikä odotusaluetta ole

Tausta

Helsingin kaupungin strategian mukaan työmaiden kulkua ja yleisten alueiden käyttöä ohjataan hinnoittelulla (esim. taksalla). Kaupunki hyödyntää taloudellisia ohjauskeinoja, kuten aluemaksuja, työmaiden haittojen vähentämiseen, liikenteen sujuvoittamiseen sekä työmaiden keston lyhentämiseksi. Tavoitteena on kannustaa toimijoita tehokkaampaan työmaiden suunnitteluun ja toteutukseen, vähentäen samalla työmaista aiheutuvaa haittaa kaupunkilaisille.

Työmaalogistiikka tarvitsee suunnitelman ja selkeät pelisäännöt, joihin kaikkien toimijoiden on sitouduttava jo ennen työn käynnistystä.

Usein taustalla on kustannuskysymys: tiiviissä kaupunkiympäristössä alueiden hinnat ovat korkeat, jolloin työmaalogistiikan tarvitseman tila minimoidaan. Tämän vuoksi olisi tärkeää jo suunnitteluvaiheessa huomioida paremmin logistiikan todellinen tilantarve ja riittävä varautuminen myös odotus- ja purkualueille.

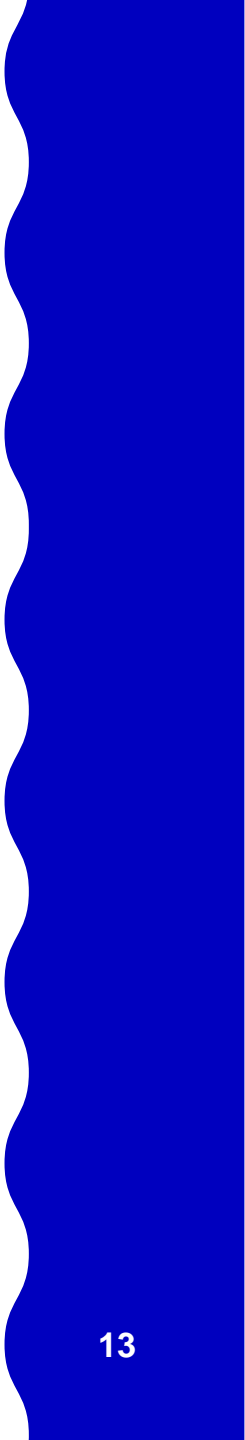
Vääriä toimintatapoja

Mestarintie H3150
Raut.-Tap. 61





Helsingfors



Mahdollisia ratkaisuja

Työmaalogistiikan järjestäminen on lähtökohtaisesti työmaan asia

- Ahtaassa kaupunkitilassa työmaalla tulee olla ajojärjestelijä joka hallinnoi toimituksia ja niiden saapumisaikoja paikan päällä.
- Työmaat voivat etsiä odotuspaikkoja kauempaa, kaupunkialueelta sellaisia ei ikävä kyllä löydy helposti eikä niille vuokrata tilaa
- Huono ratkaisu joka voi johtaa sakkoihin tai vahingonkorvauksiin on omavaltainen pysäköinti esim. jalkakäytävillä
- Erittäin hyvä keino edistää kuskin toimintaa on muistuttaa soittamaan työmaalle etukäteen ja kysymään missä voi odottaa fiksusti
- Työmaiden osalta ongelman hallinnointiin löytyy ammattilaisia, esim. Kesko
- Digitaalinen tiedonvälitys ja reaaliaikainen seuranta
- Trailerialueet (perävaunujen jättöpaikat) - alueiden perustaminen erityisesti perävaunuille. Tämä mahdollistaa nopeammat ja tehokkaammat toimitukset rakennustyömaille ilman ylimääräistä odotusaikaa

Taksauudistus ja tavoitteet

Taksauudistuksen tavoitteena on katutöistä aiheutuvien haittojen vähentäminen.

*Kaupunkistrategian
mukaisen katutöiden
haittojen minimoimisen
jatkaminen*

Maksujen korotuksilla ja uusilla kokoluokilla pyritään ohjaamaan aiempaa vahvemmin, että töille varataan yleisestä käytöstä pois vain se alue, jonka työmaa tosiasiallisesti tarvitsee ja välttämään tarpeettomia aluevarauksia sekä kannustamalla töiden ripeämpään suorittamiseen ja valmistumiseen

Muutoksella pyritään vähentämään haittoja ennen kunnossapitolain uudistuksen valmistumista

*Maksuluokat vastaamaan
kaupunkirakenteen
nykytilannetta*

+

*ydinkeskustan
merkityksen huomioiminen*

Ydinkeskusta on huomioitu uutena alueena maksuluokkakartan päivityksessä

Maksuluokkakartta on päivitetty mm. uusien raitiolinjojen ja pyöräväylien osalta.

Yhteistyö ja yhteydenottotavat

Alueidenvalvonta:

Tiimipäällikkö: Elina Airaksinen

Yhteydenotot suoraan [yleisen alueen tarkastajaan](#)

Ilmoitusmenettelyn (KP, AL, LJS) käsittelyn asiat: luvat@hel.fi käsittely

Johtavat tarkastajat: Tapio Kaitainen (KP), Aija Aflecht (AL, LJS)

Johtoselvitykset: johtotietopalvelu@hel.fi

Sijoitussopimukset ja tonttikorkeusilmoitukset: alueidenkäyttö@hel.fi

Katu- ja sijaintipalvelut

Tiimipäällikkö: Jarmo Talvasto

Maanvuokraukset ja tapahtumat:

Tiimipäällikkö Laura Yrjänä

Hakemus ja neuvonta sähköpostilla: ulkoilma@hel.fi

[Yhteystiedot alueittain](#)

Yksikön päällikkö Suvi Tuiskunen